



COMUNE DI VILLANOVA SOLARO
Provincia di Cuneo

Ufficio Tecnico Comunale

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

assegnazione in concessione per la durata di anni 70 (settanta) di n. 1 tomba di famiglia sita nel cimitero comunale I° campo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO che si è resa disponibile a seguito del recesso dei concessionari, una tomba di famiglia per n. 8 posti, ubicata nel Cimitero Comunale I° campo lato destro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 3.02.2010 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per la concessione mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del R.D. n. 827/1924 con presentazione di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base fissato;

RICHIAMATA la perizia di stima della tomba di famiglia, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 1.02.2010 per un valore di Euro 9.000,00;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

RICHIAMATO il Regio Decreto 23 Maggio 1924 n. 827;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

A V V I S A

Che il Comune di Villanova Solaro (Cn) intende assegnare in concessione, per la durata di anni settanta (70), una tomba di famiglia per n. 8 posti, sita nel cimitero comunale I° campo lato destro mediante asta pubblica.

DESCRIZIONE

La Tomba di Famiglia è sita nel I° campo lato destro del cimitero comunale avente l'area di pertinenza le seguenti dimensioni mt. 2,50x2,50 per un totale di mq. 6,25 è composta da n.8 (otto) loculi colombari con lunghezza mt.2,10 larghezza mt.0,90 altezza mt.0,52.

Ha struttura in c.a. con tetto piano ed è ubicata tra l'area cimiteriale dei Signori GATTINO Giacomo e l'area cimiteriale ove è sepolta la suora superiore Maria del Carmine al secolo Destefanis Colomba , necessità di un intervento di restauro e di ristrutturazione della facciata e del tetto per poterla usufruire.

La tomba è concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

La tomba ha una capienza di n. 8 (otto) loculi colombari.

La base d'asta viene determinata in Euro 9.000,00 come risulta dalla perizia di stima agli atti redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avverrà mediante asta pubblica adottando il criterio delle offerte segrete di cui all'art 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè sia valida e non sia inferiore all'importo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

A parità di prezzo offerto, con i concorrenti che hanno proposto il prezzo maggiore si procede nella stessa adunanza con una licitazione fra essi soli fino ad ottenere il prezzo più elevato (art. 77 del R.D. 827/1924).

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; l'aggiudicazione definitiva avverrà mediante approvazione del verbale con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

E' possibile prendere visione della tomba di famiglia oggetto del presente avviso, in presenza di un dipendente comunale, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale (0172/99333).

L'asta pubblica sarà esperita il giorno 10 marzo 2010 alle ore 14,30 nella sala della Giunta Comunale.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

L'offerta di partecipazione redatte su carta legale, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo gli schemi allegati, dovranno pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 8 marzo 2010** all'ufficio Protocollo del Comune di Villanova Solaro, Piazza Vittorio Emanuele II n.7.

Le offerte dovranno esplicitamente contenere l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, che si intende offrire. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La documentazione dovrà essere sottoscritta ed accompagnata da fotocopia del documento d'identità del partecipante.

Oltre il termine fissato per la presentazione non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente.

Il plico dovrà:

- Recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente;
- Essere chiuso, in busta non trasparente, sigillata e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura;
- Recare all'esterno l'indicazione "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA SITA NEL CIMITERO COMUNALE".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'offerente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il termine ed all'indirizzo sopra indicato.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

- La concessione della tomba di famiglia avrà durata di anni settanta (70) decorrenti dalla stipula del contratto.
- La tomba verrà concessa nello stato di fatto e forma in cui si trova.
- Il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica, tramite sottoscrizione del Responsabile dell'Area Tecnica, e rogazione del Segretario comunale;
- Sono a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali.
- Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/1990, si comunica che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica, Garello geom. Filippo (Telefono 0172/99333- Indirizzo mail: villanova.solaro@tiscali.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara ed a ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990.

CONSULTAZIONE

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Villanova Solaro e sul sito internet del Comune

Villanova Solaro addì 19 febbraio 2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Garello geom. Filippo