



# COMUNE DI VILLANOVA SOLARO

*Provincia di Cuneo*

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

**OGGETTO:** Individuazione area urbana degradata ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i.

L'anno **duemilaquindici**, addì **trenta**, del mese di **novembre**, alle ore **20:30** nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<b>ALBERTO Simone</b>	SINDACO	X	
<b>PAGLIUZZI Franco Paolo</b>	VICE SINDACO	X	
<b>BERTERO Roberta</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GIORDANA Stefano</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CANDELLERO Federico</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GHERSI Simona</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BOTTA Roberto</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>FORNERO Michele</b>	CONSIGLIERE		X
<b>BATTISTI Silvano</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>VANZETTI Marco</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BOLLA Giacomo</b>	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **BURGIO Dott. Vito Mario**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **ALBERTO Simone** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Premesso:**

- che la L.R.20/2009, all'art. 14, prevede che i Comuni, al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate, possono individuare ambiti su cui promuovere programmi di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica;
- che per tali fini possono essere individuati edifici, purchè legittimamente costruiti, anche inutilizzati, ritenuti incongrui per dimensione o tipologia con il contesto edilizio circostante, per i quali gli strumenti urbanistici possono prevedere interventi di demolizione totale o parziale e di ricostruzione;
- che per tali immobili possono contestualmente essere previste premialità di cubatura nel limite massimo del 35 % del volume preesistente e la possibilità di ricostruzione parziale o totale in altre aree individuate dal comune anche attraverso sistemi perequativi
- che gli ambiti di territorio di cui si tratta possono essere proposti anche da soggetti privati;

**dato atto:**

- che in data 23/11/2015 con prot.2887 è stata presentata da Mina Maria Caterina istanza ai sensi del citato art 14 della L.R.20/2009 al fine di riconoscere l'immobile con annesse aree di pertinenza identificati a catasto al F. 15, mappali 295-504-505-506-566 quale ambito di riqualificazione urbanistica ed edilizia, al fine di procedere mediante un intervento di demolizione e successiva ricostruzione in funzione di un miglioramento ambientale ed energetico dell'immobilestesso;
- che per l'immobile oggetto della proposta in questione si riconoscono i requisiti di cui al comma 1, dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e cioè che trattasi di fabbricato , legittimamente costruito ma inutilizzato, in stato di manifesto ed accentuato degrado e pertanto incongruo rispetto al suo intorno, per il quale è opportuno procedere ad un intervento di riqualificazione;
- che, tenuto conto della necessità di modificare il vigente P.R.G.in quanto non contempla tali possibilità, l'individuazione di cui si tratta è propedeutica all'avvioidi un procedimento di variante dello strumento urbanistico vigente ai sensi del c. 5, art. 17 bis, L.R.56/77 e s.m.ed i.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il c.1 dell'art. 14 della L.R.20/2009;

Visto il c. 5 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

Sentita la relazione del geom. Garello Filippo , Responsabile dell'Area Tecnica il quale ha illustrato l'iter della normativa urbanistica in argomento ;

Acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.49 , comma 1 del D.lgs 267/2000

Ad unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge, da tutti i Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. Di individuare ai sensi del c.1 dell'art 14 della L.R.20/2009 l'immobile censito a catasto al F. 15, mappali 295-504-505-506-566 di superficie pari a mq. 1.191 circa, come risulta dalla tavola grafica allegata all'originale della presente deliberazione, quale ambito sul quale promuovere programmi di rigenerazione urbanistica ed edilizia mediante intervento di demolizione (anche parziale) e successiva ricostruzione all'interno dell'ambito individuato, il tutto finalizzato ad un miglioramento ambientale ed energetico dell'immobile stesso e del suo intorno urbanistico;
2. Di dare atto che l'individuazione di cui al precedente punto 1. è propedeutica all'avvio di una variante al vigente P.R.G. ai sensi del c. 5, art. 17 bis della L.R.56/77 e s.m.edi..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: ALBERTO Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: BURGIO Dott. Vito Mario

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-dic-2015 al 19-dic-2015 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Villanova Solaro, 04-dic-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: BURGIO Dott. Vito Mario

---

La presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	23/11/2015	F.to: BURGIO Dott. Vito Mario
Regolarità tecnica	Favorevole	23/11/2015	F.to: GARELLO Geom. Filippo

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14-dic-2015

In quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità.

Villanova Solaro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BURGIO Dott. Vito Mario

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Villanova Solaro, li 04-dic-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BURGIO Dott. Vito Mario